



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2589459

VERTALING

Nr DO : 187

Ontwerp-Besluit - Raad van 22/04/2024

Onderwerp : Rooilijnwijzigingsplan nr. 7646 - Vossenstraat / Slakkengang / Kapucijnenstraat.- Aanleg van een openbaar park op privé-domein in het binnengebied.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Overwegende dat de Stad de intentie heeft om het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 48-30 "Vossen" volledig op te heffen;

Overwegende dat de rooilijnen afgekondigd door dit BBP te behouden zijn tot en met de opheffing van het BBP door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit (K.B.) van 23/11/1868 een rooilijn afkondigde voor de Vossenstraat;

Overwegende dat deze afgekondigde rooilijn de gebouwen nr. 4 tot en met nr. 36 in de Vossenstraat bezwaard.

Overwegende dat het BBP deze afgekondigde rooilijn wijzigde ter hoogte van de gebouwen Vossenstraat 4 tot en met 22; dat deze door het BBP afgekondigde rooilijn samenvalt met de gevel van deze gebouwen;

Overwegende dat de gebouwen nr. 26 tot en met nr. 34 van de Vossenstraat nog bezwaard zijn met deze rooilijn en ingeschreven zijn op de inventaris van bouwkundig erfgoed;

Overwegende dat de UO Topografie en Expertise van mening is dat het eveneens beter is om de rooilijn te laten samen vallen met de gevel van deze gebouwen;

Overwegende dat het K.B. van 01/04/1881 een rooilijn afkondigt voor de Slakkengang, langsheen het gebouw Blaesstraat 158 en verder in het binnen gebied;

Overwegende dat het enkel nuttig is deze afgekondigde rooilijn te behouden over +/- 12m vanaf de Blaesstraat tot aan 2de hek en een nieuwe rooilijn af te kondigen voor de overzijde die overeenkomt met de gevel van het gebouw Blaesstraat 156, Slakkengang 1 en eveneens tot aan 2de hek;

Overwegende dat het binnen gebied van dit huizenblok aangelegd is als een publiek park op privé domein;

Overwegende dat dit publiek park op privé domein zal behouden blijven na opheffing van het BBP ;

Rekening houdend met al deze elementen, heeft de UO Topografie en Expertise, het rooilijnplan nr. 7646 opgesteld, met in het zwart te behouden rooilijnen, in het blauw de af te schaffen rooilijnen, in het rood de af te kondigen rooilijnen, in het geel omzoomd het openbaar park op privé domein en in het blauw gearceerd de openbare doorgang op privé domein;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:



Artikel 1: Voorlopig aannemen van het rooilijnplan nr. 7646 met in het zwart de te behouden rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn, in het rood de af te kondigen rooilijn, in het geel omzoomd het openbaar park op privé-domein en in het blauw gearceerd de openbare doorgang op privé domein.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Artikel 3: Principe akkoord op de aanleg van het openbaar park op privé-grond in het binnengebied.

Bijlagen :

[plan nr. 7646 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)